

Política e informações de Aluguel de Temporada.

Como funciona a cobrança das diárias?

Exemplos:

A) De 15/01/17 a 31/01/17 será cobrado 17 diárias;

B) De 25/12/16 a 05/01/17 será cobrado 12 diárias.

Conta o dia que entra e o dia que sai. Horários de entradas e saídas das 09hs às 18h30min.

Qual a forma de pagamento usual?

A) 50% de entrada no ato da reserva juntamente com a assinatura do contrato. Este pagamento poderá ser feito em dinheiro, *cartão de débito, *cartão de crédito (Visa ou Mastercard), cheque para liquidação imediata ou depósito bancário, neste caso será passado ao locatário às instruções e procedimentos.

B) 50% na ocupação do imóvel. O pagamento poderá ser feito em dinheiro, *cartão de débito ou cheque para liquidação imediata se a locação for superior a 10 dias.

Como faço o pagamento da caução?

Trabalhamos com a caução em dinheiro, cartão de débito ou cheque para liquidação imediata se a locação for superior a 10 dias. Este valor terá que ser pago no ato da ocupação do imóvel. Será devolvido integralmente ao locatário o valor da caução em sua conta bancária conforme mencionada no contrato. Se existir algum dano ao imóvel o valor pago como caução ficará retido para um eventual ressarcimento ao locador. O prazo para a devolução da caução será de até 3 dias úteis. O valor da caução poderá variar entre 20% a 50% da locação.

Como funciona a cobrança de luz, água e gás?

Em todos os imóveis locados existe a cobrança de luz, água e/ou gás.

Será cobrado somente o consumo do período locado sem impostos ou taxas. Na ocupação do imóvel o atendente de aluguel irá juntamente com o locatário colher as medições dos relógios de controles de consumos, onde estas medições serão mencionadas no laudo de vistoria que o locatário deverá assinar ao lado de cada medição juntamente com a presença do atendente de aluguel. Estes procedimentos serão efetuados na desocupação do imóvel onde faremos os cálculos para a cobrança.

Quando for botijão de gás: Se o mesmo estiver com gás, poderá ser usado sem qualquer cobrança pelo consumo. Em caso de reposição ou não tiver gás na ocupação, o custo será integralmente do locatário.

Quais os procedimentos de limpeza do imóvel?

O imóvel será entregue limpo e vistoriado. Sendo cobrada uma taxa de faxina juntamente com o pagamento da reserva no ato da assinatura do contrato. Esta taxa é cobrada proporcional as dependências do imóvel conforme tabela à disposição do LOCATARIO. Na saída do imóvel locado o LOCATARIO não terá custo algum sobre a limpeza do mesmo.

Como funcionam os imóveis com televisores?

Em nossa praia os televisores, geralmente não tem uma imagem nítida e nem todos os canais estão disponíveis. Sendo assim não nos responsabilizamos sobre a imagem dos canais de TV. Sugerimos que confira o televisor no dia da visita.

Teremos a satisfação em atendê-lo e prestar todas as informações para que tenha férias tranquilas em nossa praia. Em caso de dúvida entre em contato conosco através de nossos canais de relacionamento.

A direção.

** Observações: Todas as informações sobre aluguel de temporada, inclusive fotos, podem sofrer alterações de valores e períodos disponíveis sem aviso prévio. Entre em contato para confirmar estas informações.

*pagamento sujeito a taxas e juros cobrados pela administradora do seu cartão de crédito.